

Umowa

zawarta w dniu w Chodlu pomiędzy:

Parafią pw. św. Macieja Apostoła i św. Katarzyny w Ratoszynie Pierwszym, NIP: 717- 12-55-839,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

ks. Wiktora Mariana Koczwarę – Proboszcza

a

.....(oznaczenie kontrahenta wg CEIDG, KRS z podaniem stosownych danych),

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez działającą/ego/-ych na podstawie

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przeprowadzonego postępowania zakupowego przez Zamawiającego, jako Beneficjenta dotacji, na realizację inwestycji pn. „**Renowacja zabytków na terenie Gminy Chodel**”, inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie uzyskanej przez Gminę Chodel, z siedzibą w Chodlu (24-350), ul. Partyzantów 24 - **Wstępnej Promesy Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja1 RPOZ/2022/10394/PolskiŁad** z dnia **29.03.2022 r.** oraz warunków określonych w uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz regulaminie w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania - realizacji zadanie inwestycyjnego pn. „**Renowacja zabytków na terenie Gminy Chodel**”, w tym „Remont cokołu Kościoła pw. św. Macieja Apostoła i św. Katarzyny w Ratoszynie Pierwszym” zwane w dalszej części niniejszej umowy „**Przedmiotem umowy**”:
2. **Parafia pw. św. Macieja Apostoła i św. Katarzyny w Ratoszynie Pierwszym**, jako **Beneficjent dotacji** udzielonej przez Gminę Chodel na dofinansowanie zadania określonego w ust.1 na realizację przedmiotowego zadania uzyskała dofinansowanie z ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na podstawie Wstępnej Promesy nr Edycja1 **RPOZ/2022/10394/PolskiŁad** z dnia **29.03.2022 r.**
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową, zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia, określonym w Zaproszeniu do składania ofert z **dnia 29 lipca 2024 r.** wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielonych na pytania zadane w toku postępowania zakupowego, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie, ustawy o wyrobach budowlanych, przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami oraz złożoną ofertą.
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przygotowanej w ramach umowy, dokumentacji (projektów,

specyfikacji technicznych i innych dokumentów), pozwalają je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkownika Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

5. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego, jeżeli takie zostaną ustanowione.
6. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację postępowania zakupowego i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do postępowania oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami zawartymi w postępowaniu zakupowym.
9. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Wykonane roboty będą rozliczone ryczałtowo, a zaawansowanie będzie określone stosownie do harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy, przy czym realizacja robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich rozpocznie się po uzyskaniu wszelkich pozwoleń i decyzji od właściwych organów,
 - b) termin zakończenia: **do 30 czerwca 2025 r.**
2. Za termin:
 - 1) zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4,
 - 2) usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia usunięcia wad i usterek.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu, w terminie 7 dni po zawarciu niniejszej umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego Przedmiotu umowy (zwanego dalej „Harmonogramem”), sporządzonego w formie papierowej i elektronicznej (plik excel) na adres: wmk@onet.eu . Harmonogram obejmować ma wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu umowy, wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu i warunków zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy ma określać termin wykonania i koszt realizowanej Przedmiotu

- umowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą – z zastrzeżeniem warunków płatności określonych w § 3 ust 4.
4. Akceptacja przez Zamawiającego Harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca **w terminie 7 dni** od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram, który podlegać będzie akceptacji Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 6, uważa się zarówno nieprzedłożenie we właściwym terminie Harmonogramu lub skorygowanego Harmonogramu, jak i przedłożenie we właściwym terminie Harmonogramu niespełniającego wymagań określonych w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 3, 5 i 6. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia, poprzez złożenie prawidłowego Harmonogramu lub skorygowanego Harmonogramu **w terminie 7 dni**.
 7. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania, o których mowa w ust. 6 zdanie drugie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy, w ciągu 30 dni od dnia uchybienia przez Wykonawcę rzeczonemu obowiązkowi. Odstąpienie od umowy nie wymaga kolejnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia braków.
 8. Zamawiający może dokonać zmiany danych teleadresowych wskazanych w ust. 3 powiadamiając o zmianie drugą Stronę pisemnie lub w formie wiadomości e-mail. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ma charakter ryczałtowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto (słownie:)
zł, powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23%, co stanowi kwotę (słownie:)
zł. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określa się na kwotę(słownie:) zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynika z zestawienia cen ryczałtowych za poszczególne etapy i elementy rozliczeniowe wyszczególnione w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Płatności będą realizowane następująco:
 - 1) płatności częściowe na rzecz Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo- finansowym, do **wysokości wkładu własnego Zamawiającego w kwocie**, która stanowi różnicę między całością wynagrodzenia Wykonawcy określoną w ust. 1, a wysokością dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- 2) płatność końcowa w wysokości dofinansowania inwestycji z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**; w kwocie 490 00,00 zł brutto.
5. W przypadku, gdy ostateczna wartość inwestycji objętej dofinansowaniem z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, będzie niższa niż jej wartość przewidywana, kwotę dofinansowania ustala się, biorąc pod uwagę wartość procentową dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków **w stosunku do ostatecznej wartości**, przy czym płatności pozostają zgodnie z § 3 ust. 4.
 6. **Wykonawca oświadcza, że realizując inwestycję zapewni finansowanie przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Inwestorowi.**
 7. Podstawą wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie harmonogram rzeczowo – finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół potwierdzenia wykonania i odbioru częściowego robót określającym zakres rzeczowo-finansowy robót wykonanych w okresie rozliczeniowym sporządzony na koniec danego miesiąca, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust.4 pkt 2, jest Protokół odbioru końcowego robót (Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy) potwierdzający, że zostały one wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 9. Wykonawca wystawi fakturę końcową **w terminie do 7 dni** od daty Protokołu Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowego.
 10. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze częściowej lub końcowej nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, **w terminie 35 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez Zamawiającego.
 11. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
 12. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakiegokolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przestanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
 13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

14. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru jest zadanie inwestycyjne stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów i robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania kierownik budowy stwierdza stosownym protokołem. Potwierdzenia zgodności wpisów w protokole ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Potwierdzenie wskazanego w ust. 4 protokołu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie sporządzenia protokołu.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru w rozumieniu ust. 5.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
7. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciel Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
9. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji. Do usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji stosuje się ust. 12 zdanie drugie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający, może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
 - a) zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierownikiem prac konserwatorskich posiadającym wymagane uprawnienia nr z dnia nadane przez, jest:; tel.; e-mail
5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:, tel., e-mail.....
6. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: **s. Wiktora Marcina Koczary**, tel. 668 805 440, e-mail: wmk@onet.eu
7. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, którego dane zostaną określone w odrębnej korespondencji.
8. W terminie **7 dni roboczych od dnia zawarcia** umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w ust. 4 i 5.
9. Każda ze Stron może dokonać zmiany danych personelu wskazanych odpowiednio w ust. 4 do 6, powiadamiając o zmianie drugą Stronę pisemnie lub w formie wiadomości e-mail wysłanej odpowiednio na adres wskazany w ust. 5 lub ust. 6 niniejszego paragrafu z co najmniej 7 (siedmiodniowym) wyprzedzeniem. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy placu budowy,
 - 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót, z udziałem przedstawiciela Gminy Chodel.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac przygotowawczych i robót budowlanych związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy, to jest:
 - a) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu Harmonogramu oraz jego aktualizowanie – w trybie i terminach określonych w § 2,
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i higieny pracy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
 - c) realizacja robót i innych zobowiązań w terminach określonym niniejszą umową,
 - d) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
 - e) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
 - f) usunięcie na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - g) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenie rejestru tych zmian,
 - h) wykonanie opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia,
 - i) uwzględnienie w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - j) realizacja robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania; wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
 - k) informowanie Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - l) przestrzeganie wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
 - m) udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,

- n) informowanie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
- 3) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących osób funkcyjnych, to jest:
- a) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - b) zapewnienie przedstawiciela Wykonawcy w osobie kierownika budowy (lub innej osoby) wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, powołanego pisemnie,
 - c) zapewnienie, że funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 4) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, to jest:
- a) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki i warunków prowadzenia robót, w tym robót powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - b) uwzględnienie w planie, o którym mowa w lit. a, obowiązujących przepisów w zakresie BHP,
 - c) opracowanie planu, o którym mowa w lit. a, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia,
 - d) uwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Strony zgodnie oświadczają, że koszty te obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie;
- 5) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących terenu robót:
- a) przejęcie terenu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP,
 - b) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) doprowadzenie na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - d) urządzenie i oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,
 - e) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,

- f) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywanie robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
 - g) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót (w tym skutkami finansowymi), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,
 - h) zapewnienie dojść do kościoła wraz z pokryciem kosztów wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, przejść, kładek, podjazdów, itp.,
 - i) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - j) zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu (obowiązek ten obejmuje zabezpieczenie przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy),
 - k) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - l) likwidacja terenu budowy i uporządkowanie tego terenu w terminie nieprzekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych,
 - m) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - n) zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego – stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłyby wystąpić roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
 - o) zapewnienie Nadzorowi Inwestorskiemu samodzielnego pomieszczenia o pow. min. 15 m² w całym okresie realizacji zadania wyposażonego co najmniej w biurko, trzy krzesła;
- 6) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących zasad kontroli jakości robót, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów,
 - b) Wykonawca winien opracować i przedstawić do aprobaty Nadzorowi Inwestorskiemu program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym użytkowym oraz przedmiarem oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,

- c) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w SST, obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
 - d) wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski,
 - e) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną,
 - f) w trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy,
 - g) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych,
 - h) Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., w trakcie prac pomiarowych i badawczych oraz uzyskać od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji,
 - i) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z wykonywaniem pomiarów, badań (inventaryzacji),
 - j) Wykonawca winien realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji,
 - k) wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Zamawiającego i odpowiednie władze i postępować zgodnie z ich poleceniami;
- 7) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących udostępnienia terenu budowy, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom,
 - b) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w lit. a powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,

- c) Wykonawca winien udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy; dotyczyć to będzie wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność budowy wynika już po zakończeniu prac projektowych celem realizacji robót w ramach niniejszej umowy; w takim przypadku wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania;
- 8) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących materiałów rozbiórkowych, które to wymagania stanowią, że:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów unieszkodliwienia materiałów nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji,
 - b) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca jest zobowiązany dokonać podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim) na:
 - i. materiały nadające się do ponownego wbudowania (w tym materiały drogowe, wpusty, włazy i inne) stanowiące własność Zamawiającego - Wykonawca dostarczy na własny koszt na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie tych materiałów,
 - ii. materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a wykonane z metalu (np. wysięgniki, bariery i inne) Wykonawca dostarczy na złomowisko wskazane przez Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu dowód dostawy,
 - iii. inne materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przekaze uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku bądź z utylizacji przekaze Zamawiającemu,
 - c) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zezłomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie;
- 9) wypełnienie wymagań Zamawiającego dotyczących wbudowywanych materiałów, które to wymagania stanowią, że:
- a) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze; wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach,

- b) wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
- c) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w ustępie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego; przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi deklaracje zgodności, certyfikaty oraz aprobaty na wbudowane materiały; dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja); dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski,
- d) jeżeli w dokumentacji projektowej wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, to produkty te stanowią przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki Zamawiający, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
- gabarytów i konstrukcji (wielkość z tolerancją $\pm 5\%$, rodzaj oraz liczba elementów składowych) - uwaga niniejsze nie dotyczy parametrów użytkowych i wymiarów obiektów budowlanych,
 - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
 - wyglądu (struktura, barwa, kształt),
 - parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja, charakterystyki liniowe itp.) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej i projekcie budowlano-wykonawczym.
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

- e) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski,
- f) sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania; wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski (w tym analiza kosztów) i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego,
- g) zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarze będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
- h) Wykonawca wnosząc o zmianę materiałów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych lub uzupełniających składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu; Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:
 - i. opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót / zmian,
 - ii. dokumentację (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja / rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
 - iii. opinię Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
 - iv. kalkulację / wycenę robót / zmian sporządzoną zgodnie z Kontraktem,
 - v. w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty),
- i) niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia,
- j) opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych; Wykonawca ponownie wnioskując w danej sprawie składa odrębny, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu / złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy,
- k) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy; brak odpowiedzi w wymaganym terminie

nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zmianę/wykonanie robót,

- l) **zmiana materiałów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy,**
 - m) w przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt,
 - n) w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy; w przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych / ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu / robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych / ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę;
- 10) wypełnienie wymagań Zamawiającego w zakresie odbioru końcowego, które to wymagania stanowią, że Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zrealizować całokształt obowiązków określonych w § 4,
 - b) przygotować niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane,
 - c) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego; dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej (w formie trwale spiętej) + dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf),
 - d) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa Budowlanego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,

- 4) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 podlegają kumulacji, zatem odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie podyktowane okolicznościami, z tytułu których Zamawiającemu przysługuje kara umowna, upoważnia Zamawiającego do naliczenia zarówno kary z tytułu wystąpienia tych okoliczności, jak i z tytułu odstąpienia.
 3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
 5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową lub bez uzasadnienia przerwał prace a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na podjęcie prac i zmniejszenie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy; Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni liczonym od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podjęcie prac, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie podjął prac lub pomimo podjęcia prac opóźnienie nadal przekracza 21 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem frontu robót o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni, pomimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarem mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- 4) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozpoczęcia likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa) – co skutkowałoby utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy – co skutkowałoby utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za okres do dnia odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia,
 - 2) przejęcia terenu budowy.

4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 12

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie rękojmi oraz gwarancji jakości na okres (słownie:)
2. Rękojmia realizowana jest na zasadach kodeksowych.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego uznawana będzie za dzień zakończenia usuwania wad i usterek.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT i zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w zakresie wynikającym ze zmiany stawki tego podatku,
 - 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na warunkach, o których mowa w ust. 3 pkt.2,
 - 3) zmiana terminu zakończenia realizacji robót,
 - 4) zmiana kadry przewidzianej do realizacji zamówienia,
 - 5) Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia obejmować będzie kwotę, o jaką wzrośnie koszt wykonania zamówienia w związku ze zmianą czynników wymienionych w lit. a – d.
3. Zmiany w umowie przewidziane w ust. 2 będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - 1) w odniesieniu do podatku VAT i wynagrodzenia brutto: stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów;

- 2) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia brutto: wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, wówczas cena nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady: Nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Zasad Wynagradzania Artystów Plastyków Konserwatorów Dóbr Kultury, Warszawa 2000r.
- 3) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia brutto i terminu zakończenia realizacji robót: wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których udzielenie będzie możliwe na podstawie ustawy lub umowy, a których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
- 4) w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji robót: w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: działanie siły wyższej, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne (tzn. intensywne opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury, zalodzenie) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych z uwagi na konieczność spełnienia wymogów technologicznych określonych w specyfikacjach technicznych, które będzie miało wpływ na harmonogram robót i termin realizacji przedmiotu umowy oraz zostanie udokumentowane w dzienniku budowy. W takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
- 5) w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji robót: wystąpi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań; zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Parafia pw. św. Macieja Apostoła i św. Katarzyny w Ratoszynie Pierwszym**
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz wszyscy użytkownicy strony internetowej przedmiotowego postępowania, na której **Parafia** udostępniła postępowanie o udzielenie zamówienia, działając pod adresem <https://parafie.org.pl/parafia-ratoszyn-pw-sw-macieja-apostola-i-sw-katarzyny/>

- 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),
 - 5) przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,
 - 6) przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
 - 7) dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - 1) załączniki do Umowy - oferta Wykonawcy/Wykonawców
6. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów.

7. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawane będzie zgodnie z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Powszechnym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
8. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy, dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA