

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Znak:
KD/4401/ **243** / **3600** /08

Nr rejestru zabytku: A/41
Adres zabytku: Ratoszyn
gm. Chodel
pow. opolski.

Data:

2008 09 10.
Za zgodność z oryginałem
str. 1-5
Chodel, dnia
Podpis **26.06.2024**

Ks. Wiktor Koczwaro

ks. Wiktor Koczwaro

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 ust. 1, art. 8, art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003 poz. 1568 z późn. zmianami) oraz art. 104 Kpa – w związku z postępowaniem administracyjnym wszczętym z urzędu zawiadomieniem z dn. 2008.08.04 -

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka

wpisać do rejestru zabytków województwa lubelskiego następujący zabytek nieruchomy:

- kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Macieja Apostoła i św. Katarzyny w Ratoszynie, gm. Chodel, pow. opolski
- otoczenie kościoła odpowiadające działce geodezyjnej nr 206 - zarejestrowanej w ewidencji gruntów powiatu opolskiego: jednostka ewidencyjna 061201_2 Chodel, obręb: 0018 18-Ratoszyn Drugi, ark. 2..

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- kserokopia mapy z ewidencji gruntów z naniesioną kolorem czerwonym granicą ochrony konserwatorskiej,
- pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych.

Uzasadnienie

Parafia rzymskokatolicka w Ratoszynie została erygowana w I. poł. XIV w., jednakże już w 1541 r. utraciła swoją samodzielność i stała się filią parafii rzymskokatolickiej w Chodlu. Przywrócenie praw parafialnych nastąpiło dopiero w 1918 roku. Pierwsza świątynia w Ratoszynie, odnotowana jako drewniana, spłonęła w 1737 r. Następną, również drewnianą, wzniesioną przez jezuitów z Chodla w 1747 r. - rozebrano w 1911 roku.

Istniejący obecnie w Ratoszynie murowany kościół pod wezw. św. Macieja Apostoła i św. Katarzyny (pierwotnie filialny, a obecnie parafialny), został wzniesiony w latach 1907-1911 według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego. Inicjatorem i kołatorem budowy wpisywanego do rejestru zabytków kościoła był Ludwik Nowakowski, właściciel dóbr ratoszyńskich i chodelskich, któremu poświęcona została tablica epitafijna we wnętrzu świątyni. Pozostałą część kosztów budowy pokryli parafianie. Nowy kościół powstał obok drewnianego, rozebranego w roku poświęcenia nowej świątyni.

Autor projektu wpisywanego do rejestru zabytków kościoła w Ratoszynie – Józef Pius Dziekoński - uznawany jest w literaturze przedmiotu za jednego z głównych przedstawicieli historyzmu w architekturze polskiej i najwybitniejszego twórcę architektury sakralnej na ziemiach Królestwa Polskiego na przełomie XIX i XX wieku. Jest twórcą kilkunastu projektów kościołów, głównie neogotyckich, wśród których należy wyróżnić warszawskie kościoły św. Floriana (na Pradze), św. Stanisława na Woli, kościoły w Radomiu, Białymstoku, Żyrardowie. Zrealizowane według jego

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

25-06-2024

WUOZ - Lublin

mgr Adrianna Stawinoga
st. inspektor ochrony zabytków

projektów kościoła na Lubelszczyźnie wzniesiono ponadto w Rykach, Garbowie, Niemcach, Malowej Górze, Mokrymlipiu, Konstantynowie, Lopienniku, Świerżach i Wysokiem.

Objęty niniejszą decyzją kościół w Ratoszynie wzniesiony został w stylu neogotyckim. Ze względu na zastosowanie bezwieżowej fasady przedmiotowa świątynia określana jest jako ewenement w twórczości Dziekońskiego (J. Żywicki, „Architektura neogotycka na Lubelszczyźnie”, Lublin 1998). Posiada tradycyjny plan krzyża łacińskiego, z apsydą i ramionami transeptu zamkniętymi pięciobocznie. Po obu stronach prezbiterium znajdują się zakrystia i skarbczyk. Podstawowy materiał konstrukcyjny, wypełniający i dekoracyjny budowli stanowi cegła. Kościół posiada elewacje ceglane, otynkowane tylko w polach blend. Budowlę wyróżnia fasada - jednoosiowa, rozczłonkowana blendami, zwieńczona trójkątnym szczytem schodkowym, z wejściem głównym umieszczonym w portalu domkowym, ponad którym czterolistna rozeta z witrażem. Dekoracja architektoniczna w postaci obiegającej elewacje i umieszczonego pod gzymsem fryzu kroksztynowego oraz zamkniętych ostrołukowo, w uskokowo profilowanych obramieniach otworów okiennych oraz blend podkreśla neogotycki charakter świątyni. Uzupełnieniem tej dekoracji są okna maswerkowe w nawie kościoła, oraz zastosowane naprzemian w apsydzie i transepcie ostrołukowo zamknięte okna i blendy. Wnętrze kościoła artykułowane jest przysściennymi wiązkowymi filarami. Zgodnie z zaleceniami Józefa Piusa Dziekońskiego dotyczącymi kształtowania architektury w stylu neogotyckim, ściany świątyni w Ratoszynie pokryto gładkim tynkiem, zaś w surowej cegle pozostawiono elementy podkreślające artykulację sklepień i ścian (w szczególności: żebra sklepienne, filary, arkada i parapet chóru muzycznego, obramienia oraz parapety wnęk okiennych) oraz decydujące o wyrazie artystycznym wnętrza.

Charakterystyczny dla stylu neogotyckiego wystrój architektoniczny wnętrza uzupełnia wykonana w 1946 roku przez krakowskich artystów: Zygmunta Milli i Kacpra Pochwalskiego polichromia figuralna i ornamentalna, pokrywająca otynkowane partie ścian i sklepień nawy, prezbiterium i transeptu.

Dodać należy, że Dziekoński podjął się zaprojektowania części wyposażenia kościoła jako stylowego dopełnienia dzieła architektonicznego (ze zniszczonego drewnianego kościoła przeniesiono tylko ołtarz główny i ołtarze boczne). Jego autorstwa są zachowane we wnętrzu kościoła - ambona, chrzcielnica i dwa konfesjonały.

Kościół w Ratoszynie został nieznacznie uszkodzony w wyniku działań I wojny, natomiast II wojnę przetrwał bez strat w architekturze. Pierwotna wieża sygnaturkowa nad skrzyżowaniem nawy i transeptu zniszczona w wyniku burzy w 1975 r., została odbudowana w 1976 r. w odmiennej konstrukcji, wysokości i formie.

Objęty niniejszą decyzją kościół zachował niemal niezmienioną bryłę, charakterystyczną dla stylu neogotyckiego artykulację i wystrój architektoniczny elewacji i wnętrza, oryginalną ślusarkę okienną z witrażami oraz stolarkę drzwiową z okuciami. Usytuowany na wyniesieniu terenu, jest eksponowany w przestrzeni i stanowi charakterystyczny element w krajobrazie miejscowości.

Z uwagi na zachowane w pełni wartości architektoniczne oraz autentyczność i jednolitość stylową architektury, elementów wystroju i większości wyposażenia, a także wartość w historii miejscowości i jej krajobrazie kulturowym, kościół parafialny w Ratoszynie kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

W celu ochrony wartości widokowych zabytku wpisem do rejestru obejmuje się bezpośrednie otoczenie wokół kościoła, odpowiadające działce geodezyjnej nr 206. Na tym obszarze, oprócz współczesnego zagospodarowania w postaci obiektów niekubaturowych i zieleni, znajdują się elementy historyczne: drewniana dzwonnica z okresu drewnianego kościoła (wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 28 lutego 1966 r., Kl.V-7/12/66) oraz miejsce po drewnianej świątyni upamiętnione kopcem z figurą Matki Boskiej na szczycie (oryginalna figura obecnie eksponowana jest we wnętrzu kościoła).

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Na podstawie art. 127 par. 2 i art. 129 par. 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubelskiego

ul. Archidiakońska 4

20-113 Lublin

tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM

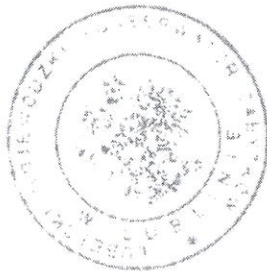
2

25-06-2024

WUOZ - Lublin

mgr Adrianna Stawinoga
st. inspektor ochrony zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie - w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Halina Landecka*

Załączniki:

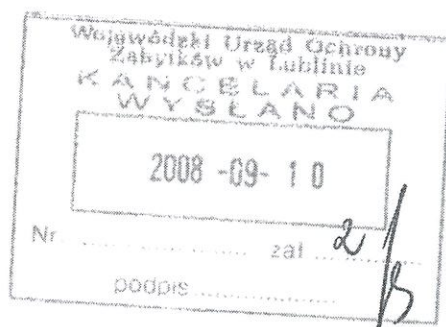
1. kserokopia mapy z ewidencji gruntów z naniesioną granicą ochrony konserwatorskiej,
2. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości.

Otrzymuje:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Macieja Ap. i św. Katarzyny w Ratoszynie
24-35 Chodel

Do wiadomości:

- 1) Kuria Metropolitalna w Lublinie
20-950 Lublin, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2.
- 2) Urząd Gminy Chodel.
- 3) Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków
00-461 Warszawa, ul. Szwoleżerów 9.
- 4) Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
24-300 Opole Lubelskie, ul. Piłsudskiego 12
*(wraz z wnioskiem o ujawnienie wpisu
do rejestru zabytków w księdze wieczystej)*
- 5) Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
24-300 Opole Lubelskie, ul. Lubelska 4
*(wraz z wnioskiem o ujawnienie wpisu do rejestru
zabytków w ewidencji gruntów i budynków powiatu opolskiego)*
- 6) a/a



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM
25-06-2024**

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Lublinie
Stwierdza, że niniejsza decyzja stała
się prawomocna i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 30.10.2008r.

WUOZ-Lublin

mgr Anna Prackiewicz
Naczelnik Wydziału
Ochrony Zabytków i Dokumentacji Zabytków

Ad. 3

2008 11. 03.

WUOZ-Lublin

mgr Adrianna Stawinoga
st. inspektor ochrony zabytków

MAPA EWIDENCYJNA
BIEB RATOSZYN DRUGI
MINA CHODEL
SKALA 1:5000
ARKUSZ 2

STANOWISKO A. J. J. J. J.
MIASTOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Oświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
rejestru geodezyjnego i kartograficznego
dnia 1966.01.07

227/12/11/66
Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych
Opole Lub dnia 2008.08.06

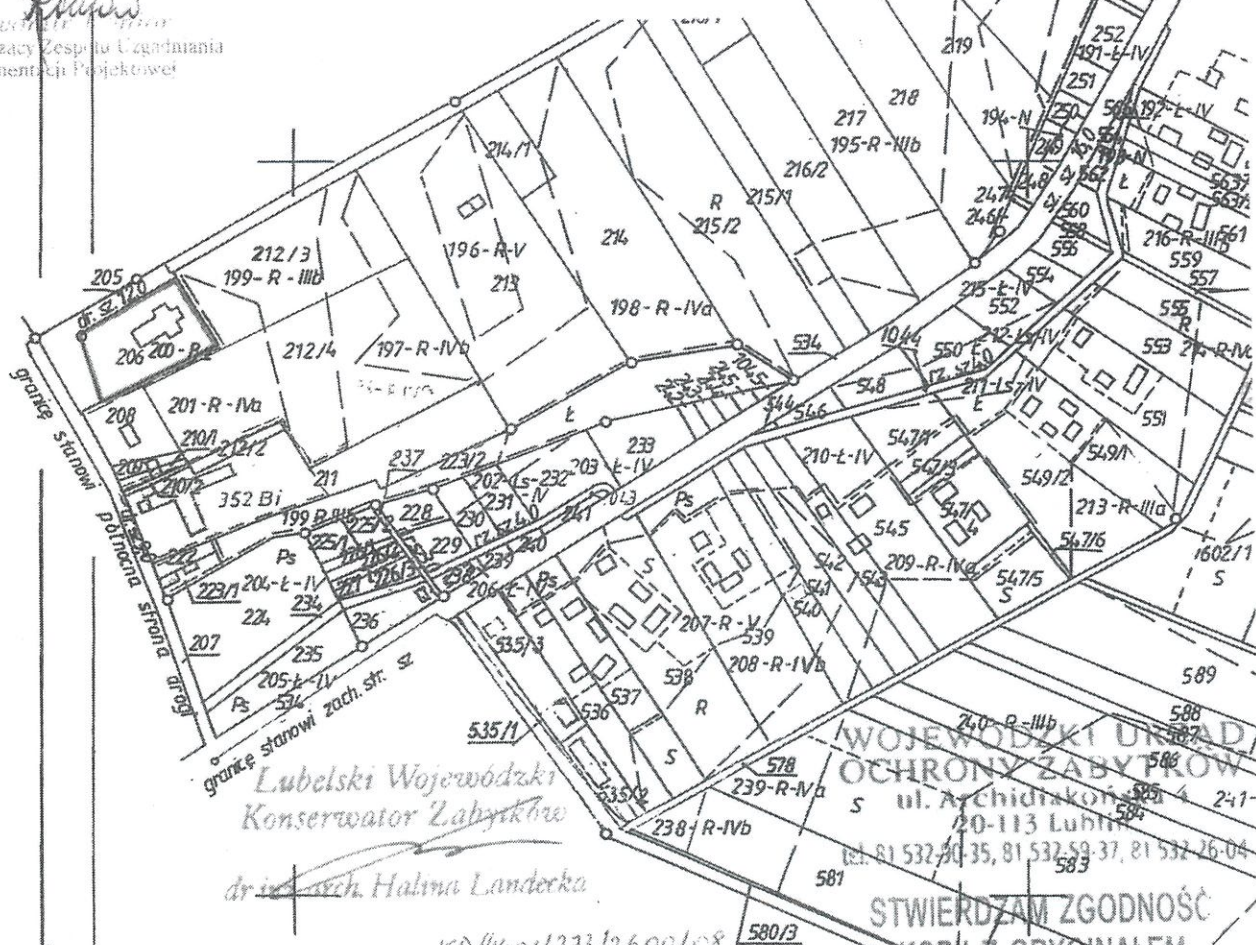
Z up. STAROSTY

Przewodniczący Zespołu Uzgodniania
Dokumentacji Projektowej

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

/podpisz stanowisko służbowe/
Z up. STAROSTY

Slawomir Komier
Przewodniczący Zespołu Uzgodniania
Dokumentacji Projektowej



Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków

dr inż. Halina Landecka

Załącznik do decyzji nr KD/4401/273/3600/08
z dnia 2008.09.10.
o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków
woj. lubelskiego pod nr A/41

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM
25-06-2024

WUOZ - Lublin
mgr Adrianna Stawinoga
st. inspektor ochrony zabytków

STAROSTA OPOLSKI
24-300 Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4
woj. lubelskie

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.25.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Za zgodność z oryginałem

Str. A-2
Chodel, dnia 26.06.2024

Podpis..... Opole Lubelskie, dnia 14.06.2024 r.

Ks. Wiktor Koczwara
ks. Wiktor Koczwara

DECYZJA NR 139/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725), § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.05.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Parafia pw. Św. Macieja Apostoła i Św. Katarzyny w Ratoszynie
Ratoszyn Pierwszy 186
24 – 350 Chodel**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Remont cokołu Kościoła pw. Św. Macieja Apostoła i Św. Katarzyny
w Ratoszynie na działce nr ewid. 206 położonej w m. Ratoszyn Drugi
nr 194.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- mgr inż. arch. Paweł Pływacz, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 137/LBOKK/2015, przynależność do LOIA RP nr LB-0279,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki; umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 3) prace remontowe prowadzić zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN.5142.331.1.2024.WC1 z dnia 29.05.2024 r.,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Parafia pw. Św. Macieja Apostoła i Św. Katarzyny w Ratoszynie wnioskiem z dnia 23.05.2024 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na remont cokołu Kościoła pw. Św. Macieja Apostoła i Św. Katarzyny w Ratoszynie na działce nr ewid. 206 położonej w m. Ratoszyn Drugi nr 194.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane prawem dokumenty tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany.

Złożony projekt zawierał braki i nieścisłości, wobec czego postanowieniem znak: AB.6740.1.25.2024 z dnia 05.06.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 28.06.2024 r. z pouczeniem, że niewykonanie obowiązku w wyznaczonym

-1-

terminie, spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę. W dniu 10.06.2024 r. inwestor złożył poprawiony projekt budowlany zgodnie z postanowieniem. Inwestor uzyskał pozytywną decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN.5142.331.1.2024.WC1 z dnia 29.05.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych (remont cokołu, wykonanie izolacji pionowej i poziomej, wymiana opaski, remont schodów zewnętrznych) przy budynku kościoła parafialnego pw. Św. Macieja Apostoła i Św. Katarzyny w Ratoszynie objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/41.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia, organowi administracji architektoniczno-budowlanej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stała się ona w dniu 19.06.2024 ostateczna i prawomocna

Z up. STAROSTY

mgr Magdalena Dzierżak
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



mgr Magdalena Dzierżak
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia pw. Św. Macieja Apostoła i Św. Katarzyny w Ratoszynie

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chodel
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkownika obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

²⁾ Należy wpisać "zagospodarowania działki/terenu, architektoniczno - budowlany" lub "rozbiórke".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

przedmiotowych funkcji.

W związku z planowanymi robotami ziemnymi w sentencji zawarto warunek ich prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym. Związane jest to z możliwością natrafienia na zabytkowe obiekty archeologiczne, nawarstwienia kulturowe oraz zabytki ruchome takie jak fragmenty naczyń, wyroby z metalu, narzędzia itp. oraz pochówków znajdujących się w pobliżu budynku kościoła. Związane jest to z funkcjonowaniem d. cmentarza kościelnego, którego początki datuje się na XVI w.

Wnioskowany zakres robót budowlanych, zrealizowany zgodnie z przedstawionym opracowaniem, w ocenie LWKZ nie naruszy zasad ochrony konserwatorskiej, poprawi stan techniczny kościoła, a tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na wartości zabytkowe i architektoniczne przedmiotowego budynku.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącz. 3 egzemplarze dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

10.06.2024

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 2024-05-29
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 2024-05-29

mgr inż. arch. Paweł Piwacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-270 Krzywopasów, Osiedlowa 9
tel. 516 199 627

-26-

M